

ตามที่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับ
ผังเมืองรวมจังหวัดอุดรธานี พ.ศ. 2560
ส่งผลให้ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
และพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.
2543 มีผลบังคับใช้ทั้งจังหวัดอุดรธานี เมื่อวันที่
12 เมษายน 2560

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
สาระสำคัญประกอบด้วย

เพื่อประ โยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง
ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การ
สาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผัง
เมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวก
สะดวกแก่ การจราจร ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อ
ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน
แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่าง
อื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และ
หมายความรวมถึง

(1) อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็น
ที่ชุมนุมของประชาชน

(2) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ
อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือ
ประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่
สาธารณะ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้
สอย

(3) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้ง ไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาด
เกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง
โครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่ง
เมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่
สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัด
จากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่
กำหนดในกฎกระทรวง

(4) พื้นทีหรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ
ที่กีดขวาง และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่
กำหนดตามมาตรา 8 (9)

(5) สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวง
ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคาร
ด้วย

มาตรา 21 ผู้ใดจะก่อสร้าง คัดแปลง หรือ
เคลื่อนย้ายอาคาร ต้องได้รับใบอนุญาต จากเจ้า
พนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

♥เอกสารประกอบคำร้องขออนุญาตก่อสร้าง♥

(1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนา
ทะเบียนบ้าน (ผู้ขออนุญาต) จำนวน 3 ชุด

(2) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบ
แบบแปลน

(3) รายการคำนวณ (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร
และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่) จำนวน 3 ชุด

(4) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของ
อาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขอ
อนุญาต) จำนวน 1 ชุด

(5) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน
วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้
ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติ
บุคคลเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน 1 ชุด

(6) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็น
ผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็น
ผู้ขออนุญาต) จำนวน 1 ชุด

(7) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของ
ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน 1 ชุด